Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр»

Общественная организация «Ассоциация ГСК Ульяновской области»

Рабочая тетрадь
председателя гаражного товарищества

г. Ульяновск,
2017 год

Редакционная коллегия:

Мишин Сергей Михайлович - заместитель Министра развития конкуренции и экономики Ульяновской области – руководитель Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области

Таушкин Александр Николаевич – директор ОГКУ «Региональный земельно–имущественный информационный центр»

Куприянов Виктор Борисович – Руководитель общественной организации «Ассоциация ГСК Ульяновской области»

Рафикова Динара Наильевна - начальник отдела правового обеспечения ОГКУ «Региональный земельно –имущественный информационный центр»

Содержание:

1. Вводное слово 4
2. Порядок оформления земельного участка 4
3. Нормативные правовые акты..... 11
4. Образцы документов 24
5. Контактные данные. 31

Для заметок 32

1. Вводное слово

На территории города Ульяновска расположено 535 гаражно-строительных кооперативов, 55 % участников которых не имеют правоустанавливающих документов на земельные участки, занятые гаражами.

Подавляющее большинство из выявленной категории не имеют всех необходимых для регистрации права собственности документов, в том числе разрешений на строительство, актов ввода в эксплуатацию и других документов.

Кроме того, многие гаражно-строительные кооперативы (далее – ГСК) исключены из единого государственного реестра юридических лиц. Таким образом, граждане не имеют возможности зарегистрировать свои права на имущество, вынуждены обращаться в суд.

В целях обеспечения заинтересованности граждан и упрощения процедуры оформления прав на гаражи и земельные участки под ними, а также пополнения бюджета города Ульяновска и реализации так называемой «гаражной амнистии» принято два региональных закона:

1) Закон Ульяновской области от 21.06.2016 № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно».

Данный закон упрощает порядок предоставления земельных участков под существующими гаражами, гаражными боксами.

2) Закон Ульяновской области от 24.09.2016 № 131-ЗО «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области».

Данный закон упрощает постановку на кадастровый учет ранее построенных гаражей, гаражных боксов, исключив требование получения разрешения на строительство и акта ввода в эксплуатацию (фактически постановка осуществляется по декларации).

2. Порядок оформления земельного участка

Гаражно-строительные кооперативы можно разделить на два варианта оформления документов:

1 вариант – земельный участок находится на праве постоянного (бессрочного) пользования либо аренды у ГСК, гаражные боксы поставлены на кадастровый учет и на них зарегистрировано право собственности членов ГСК.

Зачастую к проблемам по данному блоку относятся:

- не уточнены границы земельного участка, предоставленного ГСК,
- гаражные боксы занимают площадь земельного участка больше по сравнению с предоставленной в постоянное (бессрочное) пользование, аренду ГСК,
- не все гаражные боксы оформлены (часть членов отказываются в оформлении).

В данном случае упрощена процедура оформления в собственность гаражей путем исключения необходимости получения акта ввода в эксплуатацию.

2 вариант – отсутствуют первичные документы о предоставлении земельного участка под строительство ГСК, нет разрешения на строительство ввиду отсутствия документов на землю, соответственно гаражные боксы не поставлены на кадастровый учет и не оформлены в собственность граждан. **Оформление по 2-му варианту осуществляется в рамках «гаражной амнистии».**

Порядок оформления по первому варианту

I. ГСК, относящиеся к первому варианту оформления, имеют достаточные основания для предоставления членам ГСК земельного участка в общую долевую собственность либо в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, но в обоих случаях они не попадают под закон «о гаражной амнистии», т.к. закон о «гаражной амнистии» направлен на оформление земельных участков под гаражами, которые не могут быть приобретены членами гаражно-строительного кооператива в собственность по основаниям и в порядке, установленным законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, данные обстоятельства не препятствуют оформлению земельного участка под ГСК за плату по общим правилам действующего земельного законодательства.

Порядок оформления земельного участка в общую долевую собственность членов гаражного кооператива или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора:

1) Регистрация прав членов ГСК на гаражные боксы.

С целью регистрации права собственности на гаражные боксы члены ГСК обращаются в Управление Росреестра по Ульяновской области, предоставив следующие документы:

- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- документ, удостоверяющий личность;
- нотариально удостоверенная доверенность, содержащая сведения о сроках и полномочиях представителя, пределах его компетенции;
- правоустанавливающий документ: справка гаражного кооператива о том, что паевые взносы выплачены полностью; свидетельство о праве на наследство; решение суда, вступившее в законную силу или другой документ;
- справка о правообладателе и о наличии, либо отсутствии арестов, запрещениях, ограничениях (обременениях) прав;
- иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, необходимые государственному регистратору для получения дополнительных сведений и (или) подтверждения подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

2) Проведение работ по уточнению границ земельного участка, предоставленного ГСК.

В случае, если границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГСК изготавливает у кадастрового инженера межевой план земельного участка и обращается в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с целью инициирования Агентством внесения сведений о границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости.

3) Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права аренды ГСК на земельный участок в целях оформления земельного участка с ГСК на собственников гаражных боксов.

Обращение председателя ГСК в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с заявлением от ГСК об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования ГСК на испрашиваемый земельный участок при наличии права постоянного (бессрочного) пользования ГСК на земельный участок либо с заявлением о расторжении договора аренды испрашиваемого земельного участка при наличии права аренды ГСК на земельный участок.

Заявление о расторжении договора аренды в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи) должно содержать следующую информацию:

- наименование и место нахождения юридического лица,
- реквизиты (номер и дата заключения) договора аренды земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;

К заявлению о расторжении договора аренды прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность и полномочия председателя ГСК (паспорт удостоверяющий личность, протокол общего собрания ГСК);

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

3) копия договора аренды*.

*Документы, указанные в пунктах 2 и 3, предоставляются заявителем по собственной инициативе.

Образец заявления представлен в разделе «Образцы документов» настоящей Рабочей тетради – форма № 1.

В течение 30 календарных дней Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области рассматривает заявление о расторжении договора аренды и подготавливает проект соглашения о расторжении договора аренды.

Заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи) должно содержать следующую информацию:

- наименование и место нахождения юридического лица,

- кадастровый номер земельного участка;

К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность и полномочия председателя ГСК (паспорт удостоверяющий личность, протокол общего собрания ГСК);

2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком земельном участке);

4) документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, о предоставлении земельного участка.

Образец заявления представлен в разделе «Образцы документов» настоящей Рабочей тетради – форма № 2.

В течение 30 календарных дней Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области рассматривает заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования и подготавливает проект распоряжения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

4) Оформление права общей долевой собственности членов ГСК на земельный участок или права аренды членов ГСК на земельный участок.

Для приобретения земельного участка в общую долевую собственность или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора члены ГСК обращаются в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

Для получения государственной услуги заявителю необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи), содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителей и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителей (для гражданина);

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- срок аренды пользования с учетом ограничений, предусмотренных федеральным законодательством;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Образец заявления представлен в разделе «Образцы документов» настоящей Рабочей тетради (Форма № 3).

2) документ, подтверждающий личность заявителей, а в случае обращения представителя физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации

3) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителей на помещения гаражных боксов, если право на такие помещения не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителей на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

5) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

Заявления членов ГСК о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность или в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора рассматриваются Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в течение 30 календарных дней. По итогам рассмотрения подготавливается проект договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.

После подписания сторонами договоров купли-продажи или аренды земельного участка осуществляется государственная регистрация права членов ГСК на земельный участок в Управлении Росреестра по Ульяновской области.

II. Члены ГСК, относящиеся ко второму варианту, т.е. не имеющих правовых документов на земельный участок, имеют право приобрести земельный участок в общую долевую собственность, при этом бесплатно. Учитывая, что субъектам РФ дано право установить перечень случаев бесплатного предоставления земельных участков, фактически – это единственный законный механизм к узаконению правоотношений.

Порядок оформления земельного участка в общую долевую собственность членов гаражного кооператива в соответствии с законом «о гаражной амнистии»:

1) Формирование земельного участка под ГСК.

С целью формирования земельного участка ГСК вправе обратиться в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которую изготавливает кадастровый инженер.

Образец заявления представлен в разделе «Образцы документов» настоящей Рабочей тетради (форма заявления № 4).

По результатам рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории принимается решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которое является основанием для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

2) Оформление права общей долевой собственности членов ГСК на земельный участок.

Для приобретения земельного участка в общую долевую собственность бесплатно члены ГСК обращаются в Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Для получения государственной услуги заявителю необходимо предоставить следующие документы:

1) заявление в письменной форме или форме электронного документа (при наличии электронной подписи), содержащее следующую информацию:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов - Закон Ульяновской области от 21 июня 2016 г. № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых

расположены гаражи, в собственность бесплатно»;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Образец заявления представлен в разделе «Образцы документов» настоящей Рабочей тетради (Форма № 5).

2) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно;

3) копию устава гаражного кооператива, членами которого они являются, заверенную председателем гаражного кооператива;

4) копию документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива, заверенную председателем гаражного кооператива;

5) список членов гаражного кооператива, утверждённый в порядке, установленном уставом гаражного кооператива, и заверенный председателем гаражного кооператива;

6) справки о полной выплате гражданами, заинтересованными в получении земельного участка в собственность бесплатно, паевого взноса за бокс в гараже, подписанные председателем кооператива;

7) копии документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка, заверенные председателем гаражного кооператива;

8) заключение специализированной организации, аккредитованной в установленном федеральным законом порядке, о соответствии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности;

9) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членами которого они являются;

10) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на боксы в гараже (если право собственности на боксы уже зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

Заявления членов ГСК о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно рассматриваются Агентством государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области в течение 30 календарных дней. По итогам рассмотрения подготавливается проект распоряжения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Распоряжение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно является основанием для государственной регистрации права собственности членов ГСК на земельный участок в Управлении Росреестра по Ульяновской области.

По предварительным финансовым расчётам выкупная стоимость земельного участка (≈ 2,2 тысячи рублей за участок 30 кв. м), права на который оформляются в установленном федеральными законами порядке, сопоставима с затратами при оформлении прав на землю.

3. Нормативные правовые акты

1. Земельный кодекс Российской Федерации

Статья 39.14. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости». В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в уполномоченный орган может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

4) обеспечение заинтересованным гражданином или юридическим лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией лесных участков либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

6) подача в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 и 5 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность должно быть подано до дня прекращения права безвозмездного пользования таким земельным участком и одновременно с заявлением о прекращении этого права.

5. В случаях, предусмотренных подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, заявление о предоставлении земельного участка в собственность или в аренду должно быть подано одновременно с заявлением о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком.

6. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом допускается предоставление земельного участка лицу в собственность или в аренду без проведения торгов, вид права, на котором предоставляется такой земельный участок, выбирает заявитель.

Предоставление земельного участка без проведения торгов в порядке реализации гражданами права на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков осуществляется однократно.

7. Положения настоящей статьи не применяются в случае:

1) предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии со статьей 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником;

3) заключения договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в соответствии со статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) предоставления земельных участков в безвозмездное пользование в виде служебных наделов по решению организации, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование;

5) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

6) заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предназначенного для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, с победителем аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования либо с иным лицом, имеющим право на заключение данных договоров в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В этом случае договор аренды такого земельного участка заключается одновременно с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договором об освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

7) предоставления земельных участков гражданам в безвозмездное пользование, аренду, собственность в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства (за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или законами субъекта Российской Федерации предусмотрено право отдельных категорий граждан на приобретение земельных участков для указанных целей в первоочередном или внеочередном порядке), гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности осуществляется с учетом особенностей, установленных статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. При предоставлении земельных участков в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации для целей, не связанных с их традиционной хозяйственной деятельностью и традиционными промыслами, могут проводиться сходы, референдумы граждан по

вопросам предоставления земельных участков для строительства объектов, размещение которых затрагивает законные интересы указанных народов. Предоставление земельных участков осуществляется с учетом результатов данных сходов или референдумов.

10. Предоставление земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Государственной компании «Российские автомобильные дороги» осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 17 июля 2009 года N 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статья 39.17. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

1. В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

3. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с

пунктом 2 настоящей статьи. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

4. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

5. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

6. Проекты договоров и решения, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 5 настоящей статьи, выдаются заявителю или направляются ему по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка.

7. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

Статья 39.20. Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение

1. Если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в уполномоченный орган с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них уполномоченный орган направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, уполномоченный орган обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в уполномоченный орган подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пунктах 2 - 4 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктами 2 - 4 настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве

оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в пункте 11 настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

2. Закон Ульяновской области от 21.06.2016 № 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно»

Статья 1

В соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации установить, что неделимый земельный участок, находящийся в собственности Ульяновской области или муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, а равно неделимый земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее - земельный участок), предоставляется гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов (далее - граждане), в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа, указанного в пунктах 1 или 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона (далее также - уполномоченный орган), в случае если на таком земельном участке расположены созданные до дня вступления Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») в силу и находящиеся во владении граждан гаражи-стоянки с хранением автомобилей боксового типа, состоящие из отдельных помещений (боксов) (далее - гаражи), и при этом: 1) предоставление гражданам земельного участка в собственность бесплатно не нарушает установленные федеральными законами запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц; 2) расположенные на земельном участке гаражи являются объектами капитального строительства; 3) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, вступили во владение боксами в гаражах до дня вступления настоящего Закона в силу; 4) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, полностью внесли паевой взнос за бокс в гараже.

Статья 2

1. Земельный участок предоставляется гражданам в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящим Законом.

2. Образование земельного участка в целях предоставления его гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Выполнение кадастровых работ в отношении земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет обеспечиваются гражданами самостоятельно за счет собственных средств до дня подачи в уполномоченный орган заявления, указанного в части 1 статьи 3 настоящего Закона.

4. Предельный размер предоставляемого гражданам в собственность бесплатно земельного участка определяется исходя из числа боксов в гараже и следующих размеров боксов:

1) для одноуровневых гаражей - не более тридцати квадратных метров в расчете на один бокс;

2) для многоуровневых гаражей:

а) для двухэтажных гаражей - не более двадцати квадратных метров в расчете на один бокс;

б) для трехэтажных гаражей - не более четырнадцати квадратных метров в расчете на один бокс;

в) для четырехэтажных гаражей и гаражей большей этажности - не более двенадцати квадратных метров в расчете на один бокс.

Статья 3

1. Граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, совместно подают по своему выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, заявление о предоставлении им земельного участка в собственность бесплатно (далее - заявление):

1) для получения земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в собственность бесплатно - в исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) для получения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ульяновской области, в собственность бесплатно - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками.

2. Заявление может быть подано гражданами в уполномоченный орган также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр). Порядок и сроки передачи в уполномоченный орган принятых многофункциональным центром заявлений и документов, представляемых одновременно с ними в соответствии с частью 4 настоящей статьи, определяются соглашением, заключенным между уполномоченным органом и многофункциональным центром.

3. Форма заявления устанавливается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Одновременно с подачей заявления граждане:

1) должны представить в уполномоченный орган:

а) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно;

б) копию устава гаражного кооператива, членами которого они являются, заверенную председателем гаражного кооператива;

в) копию документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива, заверенную председателем гаражного кооператива;

г) список членов гаражного кооператива, утвержденный в порядке, установленном уставом гаражного кооператива, и заверенный председателем гаражного кооператива;

д) справки о полной выплате гражданами, заинтересованными в получении земельного участка в собственность бесплатно, паевого взноса за бокс в гараже, подписанные председателем кооператива;

е) копии документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка, заверенные председателем гаражного кооператива;

ж) заключение специализированной организации, аккредитованной в установленном федеральным законом порядке, о соответствии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности;

2) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членами которого они являются;

б) утратил силу. - Закон Ульяновской области от 19.12.2016 N 193-ЗО

в) копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на боксы в гараже (если право собственности на боксы уже зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

5. Если поступившее в уполномоченный орган заявление в соответствии с частью 1 настоящей статьи должно быть рассмотрено другим уполномоченным органом, то оно в течение семи дней со дня регистрации в уполномоченном органе перенаправляется в соответствующий уполномоченный орган с одновременным уведомлением об этом граждан, подавших заявление.

6. В случае если одновременно с подачей заявления в уполномоченный орган гражданами не представлены (не полностью представлены) документы, которые они должны представить в соответствии с пунктом 1 части 4 настоящей статьи, а также в случае если поданное заявление не соответствует установленной форме и (или) не содержит необходимых сведений, уполномоченный орган не позднее десяти дней со дня регистрации заявления в уполномоченном органе возвращает его гражданам по адресу, указанному в заявлении, с указанием причин, послуживших основаниями для возврата заявления. После устранения причин, послуживших основаниями для возврата заявления, граждане вправе повторно подать его в уполномоченный орган.

7. Основаниями для принятия уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) предоставление гражданам земельного участка в собственность бесплатно нарушает установленные федеральными законами запреты или ограничения, а также права и законные интересы других лиц, в том числе в случаях, если:

а) указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случая, если заявление подано гражданами, являющимися обладателями данных прав;

б) указанный в заявлении земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства;

в) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие физическим или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием, либо заявление подано гражданами, являющимися собственниками этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

г) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случая, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута;

д) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если заявление подано гражданами, являющимися собственниками здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, или правообладателями земельного участка;

е) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории;

ж) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

з) в отношении указанного в заявлении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением обратился не указанный в этом решении гражданин;

2) расположенные на земельном участке гаражи не являются объектами капитального строительства;

3) граждане, заинтересованные в получении земельного участка в собственность бесплатно, не выплатили либо не полностью выплатили паевой взнос;

4) заявление подано лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

5) указанный в заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление в собственность не допускается;

6) указанный в заявлении земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

7) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении;

8) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

9) указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Ульяновской области;

10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

11) указанный в заявлении земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

12) указанный в заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка в собственность бесплатно не соответствует целям, для которых земельный участок был изъят;

13) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

14) площадь земельного участка превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории, в соответствии с которыми земельный участок образован, более чем на десять процентов;

15) в заявлении и (или) в представленных гражданами либо полученных уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия документах отсутствуют сведения, подтверждающие право граждан на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, либо в них имеются сведения об обстоятельствах, препятствующих предоставлению гражданам земельного участка в собственность бесплатно;

16) указанный в заявлении земельный участок является делимым;

17) гараж, расположенный на указанном в заявлении земельном участке, создан после дня вступления Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу.

8. Решение о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно принимается уполномоченным органом в тридцатидневный срок со дня регистрации заявления в уполномоченном органе. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка гражданам в собственность бесплатно направляется гражданам в трехдневный срок со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному в заявлении.

Статья 4

1. В целях обеспечения соблюдения требования, установленного пунктом 1 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган осуществляет учет граждан, которым в соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

2. Порядок осуществления уполномоченным органом учета граждан, которым в соответствии с настоящим Законом земельные участки предоставляются в собственность бесплатно, включая основания и порядок постановки граждан на указанный учет и снятия их с данного учета, а также перечень сведений, включаемых в соответствующие учетные документы, устанавливается исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Ульяновской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 5

Настоящий Закон не применяется после 31 декабря 2017 года.

3. Закон Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области»

Статья 19. Случаи, когда на территории Ульяновской области не требуется получение разрешения на строительство

Кроме случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации получение разрешения на строительство не требуется, на территории Ульяновской области получение разрешения на строительство не требуется также в следующих случаях:

1) строительства (реконструкции) малых архитектурных форм - сооружений, предназначенных для архитектурно-ландшафтной организации и благоустройства территорий поселений (городских округов) и дополняющих основную застройку: памятников и скульптурных композиций, высота которых не превышает 25 метров, фонтанов, плескательных и декоративных бассейнов, глубина которых не превышает 0,5 метра, памятных знаков, детских и спортивных площадок (комплексов), площадок отдыха, других подобных объектов благоустройства, расположенных в границах территорий общего пользования;

2) строительства (реконструкции) в границах населённого пункта надземным и (или) подземным способом трубопроводов условным диаметром не более 500 миллиметров, выполняемого в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети централизованного теплоснабжения;

3) строительства (реконструкции) относящихся к объектам капитального строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения до 20 киловольт включительно;

4) строительства (реконструкции) газопроводов-вводов (без устройства пунктов редуцирования газа) с проектным рабочим давлением не более 0,3 мегапаскаля включительно при условии, что расстояние от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства или наружной конструкции здания либо сооружения потребителя газа, измеряемое по прямой линии, составляет не более двухсот метров;

5) строительства (реконструкции) сооружений связи, предназначенных для размещения средств подвижной радиотелефонной связи, за исключением строительства (реконструкции) таких сооружений в границах зон действия систем посадки и вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов, если проектной документацией этих сооружений связи предусмотрены такие их характеристики, как высота не более семидесяти пяти метров и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли не более чем на четыре метра, располагаемых:

а) на землях населённых пунктов;

б) на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

6) строительства и (или) реконструкции линейно-кабельных сооружений связи и кабельных линий связи;

7) строительства созданных до дня вступления Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в силу гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), на земельных участках, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Ульяновской области от 21 июня 2016 года N 84-ЗО «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно»;

8) строительства созданных до дня вступления в силу Федерального закона от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), на земельных участках, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов.

4. Образцы документов

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
о расторжении договора аренды земельного участка

В Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
от_____
_____
_____
_____
_____
_____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН), ИНН; для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации (ОГРНИП),ИНН,(далее – заявитель)
Почтовый адрес заявителя:_____
_____
_____
_____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя,
Электронная почта заявителя:_____
_____
Телефон заявителя:_____
_____

Прошу(сим) расторгнуть договор аренды от _____ №_____ земельного участка с кадастровым номером_____ площадью _____, расположенного по адресу:_____.

Приложения: _____
_____
_____
_____
_____
Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
Заявитель: _____
«___» _____ 20__ г. М.П.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ
об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования
земельным участком

В Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
от_____
_____
_____
_____
_____
_____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН), ИНН; для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации (ОГРНИП),ИНН,(далее – заявитель)
Почтовый адрес заявителя:_____
_____
_____
_____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя,
Электронная почта заявителя:_____
_____
Телефон заявителя:_____
_____

Прошу(сим) прекратить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком с кадастровым номером_____ площадью _____, расположенного по адресу:_____,
предоставленного на основании _____.

Приложения: _____
_____
_____
_____
_____
Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)
Заявитель: _____
«___» _____ 20__ г. М.П.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 3

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении на праве собственности либо аренды земельного участка, границы которого учтены в Едином государственном реестре недвижимости, без торгов

В Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
от_____
_____
_____
_____
_____
_____

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН), ИНН; для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации (ОГРНИП),ИНН,(далее – заявитель)
Почтовый адрес заявителя:_____
_____
_____
_____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя,
Электронная почта заявителя:_____
_____
Телефон заявителя:_____
_____

Прошу(сим) предоставить на праве _____ земельный участок, на срок
(собственности или аренды)
_____.

1. Сведения о земельном участке:
1.1. Кадастровый номер земельного участка:_____.
1.2. Цель использования земельного участка:_____
_____
_____.
1.3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:
_____.
1.4. Вид права, на котором используется земельный участок: _____
_____.
(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)
1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором используется земельный участок_____
_____
_____.
(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)
2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):
2.1. Перечень объектов недвижимости:

№	Наименование	Кадастровый (условный, инвентарный) номер	Адресный ориентир зданий, сооружений

	объекта	зданий, сооружений	

2.2. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд<*>_____
_____

2.3. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и(или) проекта планировки территории<**>_____
_____

2.4. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка<***>_____
_____

Приложения: _____
_____
_____
_____
_____

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

«___» _____ 20__ г. М.П.

<*> Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

<**> Заполняется в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документов и(или) этим проектом.

<***> Заполняется в случае, если испрашиваемый земельный участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 4

ЗАЯВЛЕНИЕ
об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В Агентство государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области
от_____
_____
_____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации (ОГРН),ИНН; для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество(последнее - при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, для индивидуальных предпринимателей – сведения о государственной регистрации (ОГРНИП),ИНН,(далее – заявитель)
Почтовый адрес заявителя:_____
_____
_____
_____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица, индивидуального предпринимателя)
Электронная почта заявителя:_____
_____
Телефон (факс) заявителя (заявителей) _____

Прошу(сим) утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории_____.
Цель утверждения схемы_____.

Приложение: _____

Заявитель:_____
(Ф.И.О., должность представителя юридического лица (подпись)
Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

«__» _____ 20__ г. М.П.

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ № 5

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАН, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЧЛЕНАМИ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА, О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННСТЬ БЕСПЛАТНО

В
_____
_____
_____
_____
от членов гаражного кооператива (указать наименование,)_____
ОГРН_____,
ИНН_____,
юридический адрес:_____
_____
1._____
_____
2._____
_____
_(указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), почтовый адрес, телефон заявителя) (перечень заявителей может предоставляться в виде приложения к настоящему заявлению с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), почтового адреса, телефона каждого заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Ульяновской области «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно», просим предоставить земельный участок площадью ___ кв. м, категория земель_____, расположенный по адресу: _____ в общую долевую собственность бесплатно.

1. Сведения о земельном участке:
1.1. Кадастровый номер:_____.
1.2. Местоположение:_____.
1.3. Вид разрешённого использования:_____.
2. Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке:
2.1. Перечень объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование Объекта и его кадастровый номер	Гражданин – член гаражного кооператива, которому принадлежит Объект

Приложения:

а) копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность граждан, заинтересованных в получении земельного участка в собственность бесплатно;

б) копия документа, подтверждающая полномочия представителя заявителя (заявителей), в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) копия устава гаражного кооператива, членами которого являются обратившиеся с настоящим заявлением граждане, заверенная председателем гаражного кооператива;

г) копия документа, подтверждающего полномочия председателя гаражного кооператива, заверенная председателем гаражного кооператива;

д) список членов гаражного кооператива, утверждённый в порядке, установленном уставом гаражного кооператива, и заверенный председателем гаражного кооператива;

е) справки о полной выплате гражданами, заинтересованными в получении земельного участка в собственность бесплатно, паевого взноса за бокс в гараже, подписанные председателем кооператива;

ж) копии документов, подтверждающих выделение гаражному кооперативу земельного участка, заверенные председателем гаражного кооператива;

з) заключение специализированной организации, аккредитованной в установленном федеральным законом порядке, о соответствии объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности;

и) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о гаражном кооперативе, членами которого являются обратившиеся с настоящим заявлением граждане*;

к) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и гаражи*;

л) копии свидетельств (выписок из Единого государственного реестра недвижимости) о праве собственности на боксы в гараже (если право собственности на боксы зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)*.

«___»_____20__

_____/_____/

(подпись)

(ФИО)

«___»_____20__ ___ч.___мин.

(заполняется работником уполномоченного органа, принимающим заявление)

Документы, обозначенные знаком «», могут быть предоставлены гражданином в уполномоченный орган по собственной инициативе

5. Контактные данные.

По вопросам реализации гаражной амнистии можно получить консультацию руководителя общественной организацией «Ассоциация гаражно-строительных кооперативов Ульяновской области» Куприянова Виктора Борисовича:

- по вторникам в ОГУП БТИ (г. Ульяновск, пер. Молочный, 4) с возможностью сдать документы на оформление объекта недвижимости, тел.41-66-55;
- по средам в региональном земельном центре (г. Ульяновск, 9-й проезд Инженерный, 4), тел. 21-44-53;
- по четвергам в Агентстве госимущества (г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58), тел. 41-34-75;
- по пятницам в Ассоциации гаражно-строительных кооперативов Ульяновской области (г. Ульяновск, пер. Молочный, 4), тел. 70-71-42.

Для заметок